\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ д.  , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г-ну \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_.

Адрес местонахождения:

г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. *каб.*\_

**Исх. № \_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (арендатор) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (арендодатель) был заключен договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - имущество). Согласно ст. ст. \_\_\_, \_\_\_, \_\_\_ договора аренды N \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. арендуемое имущество, предназначенное для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, должно быть предоставлено арендатору в состоянии, соответствующем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с тем арендодатель предоставил в пользование арендатору имущество со следующими препятствующими пользованию недостатками, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наличие недостатков подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 2 ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора.

На основании изложенного и в соответствии с п. 2 ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации требую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расторгнуть Договор аренды N \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Последний день срока аренды и действия договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Последний день срока аренды просьба направить своего представителя в арендуемое по Договору аренды помещение для его осмотра и подписания Акта приема-передачи.

В случае невыполнения указанных в настоящей претензии требований арендатор оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд г. Москвы для защиты своих интересов.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества арендатору;

2. Документы, подтверждающие выявление недостатков арендуемого имущества.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»                         *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации)                                       (м.п.)                                          (Ф.И.О.)